

## Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecných bremien

uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. OZ (ďalej spolu len „Zmluva“)  
medzi Zmluvnými stranami:

### 1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **METRO Bratislava a.s.**  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1575/B  
IČO: 35 732 881  
DIČ: 2020268910  
IČ DPH: SK2020268910  
Zastúpenie: Ing. arch. Michala Kozáková, predseda predstavenstva  
Ing. Zuzana Kolman Šebestová, členka predstavenstva  
(ďalej len „Povinný“)

### 2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **IMAGEWELL, s.r.o.**  
Sídlo: Zochova 16, 811 03 Bratislava  
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 21697/B  
IČO: 35 787 929  
DIČ: 2020278392  
IČ DPH: SK2020278392  
Štatutárne zastúpenie: Martin Zacharides, konateľ  
Ing. Pavol Cesnek, konateľ  
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: CLC advokátska kancelária s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 36 707 856, št. zast. Mgr. Milan Tomáško, konateľ, na základe plnej moci  
(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzavreli dňa 15.10.2018 Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bolo zriadenie vecných bremien na častiach pozemkov vo vlastníctve Povinného parc. č. 5353/64 a 5353/66, k. ú. Petržalka (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na skrátení doby trvania vecného bremena zriadeného na pozemku parc. č. 5353/64, k. ú. Petržalka tak, ako je uvedené nižšie.

## Článok II Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany týmto menia ustanovenie bodu 3.1. v článku III. Zmluvy (Platnosť Zmluvy) tak, že pôvodné znenie tohto bodu sa v celom rozsahu nahrádzajú týmto novým znením:

„3.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a jej vecno-právne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú nasledovne:

- Vecné bremeno 1 sa zriaďuje na dobu určitú do 31.12.2025,
- Vecné bremeno 2 sa zriaďuje na dobu určitú do 06.11.2033.“

2.2. Povinný zaplatí Oprávnenému sumu 1.465,39EUR v lehote do siedmych (7) dní od podpisu tejto Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Oprávneným Povinnému, ktorá predstavuje pomernú časť už uhradenej odplaty za zriadenie Vecného bremena 1.

2.3. Týmto dodatkom nedotknuté ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny.

## Článok III Záverečné ustanovenia

3.1. Tento dodatok je vyhotovený v počte 4 (štyroch) vyhotovení. Každá Zmluvná strana si ponechá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia budú použité za účelom katastrálneho konania.

3.2. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tohto dodatku je jej zverejnenie na webovom sídle Budúceho povinného podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po jej uzatvorení zverejniť dodatok na svojom webovom sídle v súlade s vyššie uvedeným právnym predpisom a následne podať návrh na vklad dodatku do katastra nehnuteľností.

3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ho uzavreli nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ho podpisujú.

Bratislava, dňa: 24. MAR. 2022

Bratislava, dňa: 25. MAR. 2022

Povinný:

Oprávnený:

\_\_\_\_\_  
METRO Bratislava a.s.  
Ing. arch. Míchala Kozáková, predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
IMAGEWELL, s.r.o.  
v zast. CLC advokátska kancelária  
s.r.o., zast. Mgr. Milan Tomáško,  
konateľ, na základe plnej moci

\_\_\_\_\_  
METRO Bratislava a.s.  
Ing. Zuzana Kolman Šebestová, členka predstavenstva